



# **KURSUS PENYELENGGARAAN BANGUNAN DAN HARTA (BUILDING & ASSETS MAINTENANCE)**

**Tarikh** : 08 - 10 Mei 2012  
**Hari** : Selasa - Khamis  
**Masa** : 09.00 am - 05.00 pm  
**Tempat** : Quality Hotel City Centre KL

## **Pengenalan :**

Kursus Penyelenggaraan Bangunan dan Harta menitik beratkan kaedah dan keperluan kepada penyelenggaraan sesebuah bangunan dan harta. Melalui penyelenggaraan yang berkesan jangka hayat sesebuah bangunan atau harta dapat dipertingkatkan dan akan mengurangkan kos pembaikan yang lebih besar. Langkah-langkah yang proaktif dan tepat yang perlu dilaksanakan akan diperjelaskan di dalam kursus ini.

## **Objektif :**

- Memberi pengalaman kepada peserta untuk menguruskan dan menyelenggara sesebuah bangunan dan harta.
- Memberi pemahaman kepada peserta untuk kerja civil, mekanikal dan elektrik dari segi pembaikan dan senggaraan.
- Memberi pengetahuan tentang jenis-jenis perkhidmatan & keperluan dalam sesebuah bangunan.

## **Kumpulan Sasaran :**

- Semua pengurus bangunan & harta.
- Juruteknik civil, mekanikal & elektrik.
- Staf yang mengawasi kerja-kerja penyelenggaraan harta dan bangunan.
- Semua yang berminat untuk menjadi usahawan /kontraktor penyelenggaraan bangunan dan harta.

## **Nota :**

- Pihak penganjur berhak mengubah modul & penceramah.
- Bahasa Pengantar – Bahasa Melayu / Inggeris Skim PSMB - SBL (bagi yang berkelayakan).



## **Silibus Kursus adalah seperti berikut:**

- **Implementasi Sistem Pengurusan Senggaraan**
  - ☛ Konsep & Sistem Pengurusan Senggaraan
  - ☛ Perancangan Pengurusan Senggaraan
  - ☛ Perlaksanaan Pengurusan Senggaraan
- **Penyelenggaraan bagi Kerja-kerja Awam**
  - ☛ Pembersihan Kawasan
  - ☛ Baik Pulih / Ubahsuai Bangunan
  - ☛ Keceriaan Bangunan dan Lain-lain
- **Penyelenggaraan bagi Kerja-kerja Mekanikal**
  - ☛ Kerja-kerja Penyaman Udara
  - ☛ Sistem Pencegahan Kebakaran
  - ☛ Kerja-kerja Pam
  - ☛ Sistem Paip & Lain-lain
- **Penyelenggaraan Kerja Elektrikal**
  - ☛ Penyelenggaraan Pemasangan Elektrikal
  - ☛ Penyelenggaraan Generator & Peralatan Elektrikal dan Lain-lain

### **PENGIKTIRAFAN / KELULUSAN DARI**

- 1 - Lembaga Jurutera Malaysia (BEM) CPD : 10 JAM
- 2 - Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) CCD : 20 MATA

## **Penceramah :**

**Lt Kol (B) Ir. Mohd Nasir bin Sulaiman**

Mempunyai kelulusan MSc dan B. Eng Mech (Hons) & jurutera profesional. Beliau pernah berkhidmat di dalam Angkatan Tentera Malaysia selama 25 tahun di dalam Kor Jurutera Letrik & Jentera dengan menyandang pangkat Lt. Kol. Semasa berkhidmat dalam tentera beliau diberi tanggungjawab di dalam aspek Pembaikan & Senggaraan Peralatan Tentera serta Senggaraan Bangunan seperti Pencegah Kebakaran, Penyelenggaraan Hawa Dingin & lain-lain. Pernah berkhidmat di dalam PBB di Namibia sebagai ketua senggaraan pada peralatan & bangunan & juga sebagai Perunding di syarikat Jurutera Perunding.

**Kapt (B) Yusri bin Maskon**

Merupakan seorang jurutera elektrik yang mempunyai pengalaman 15 tahun di sektor awam dan swasta. Mendapat pendidikan dari University of Miami, Florida & pendidikan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (OSH) dari dalam negara dan QACAS, Australia. Terlibat dengan aktiviti perundingan di bidang kejuruteraan elektrik dan juga OSH. Mendapat persijilan mengajar untuk beberapa program Kementerian Sumber Manusia dan Kementerian Kesihatan Malaysia. Bertindak sebagai perunding dan pensyarah di FNR Consultants bagi program latihan dan perundingan untuk sektor awam dan swasta.



### **PENYERTAAN KURSUS**

- RM 1,000.00 (Tanpa Penginapan)
- RM 1,350.00 (Dengan Penginapan ‘Twin Sharing’)
- RM 1,650.00 (Dengan Penginapan ‘Single Room’)
- Bayaran kursus di atas adalah termasuk sajian pagi, tengahari, petang & peralatan kursus serta sijil penyertaan.
- Bagi peserta yang menginap sarapan pagi dan makan malam di sediakan.
- Jika berminat dengan kursus di atas, sila lengkapkan borang diruangan pendaftaran dan fakskan kepada kami.

\* Semua pembayaran hendaklah dimajukan kepada FNR Consultants, satu minggu sebelum kursus dijalankan.

Bayaran hendaklah di buat kepada:

Nama Penerima : **FNR CONSULTANTS**  
 Nama Bank : BANK ISLAM MALAYSIA BHD  
 No. Akaun : 14069010008538  
 Cawangan : Selayang, Kuala Lumpur

\* Pembayaran Tunai / Cek / Pesanan Kerajaan dan Skim PSMB (HRDF) juga diterima.

### **PROGRAM IN-HOUSE**

Kami juga menganjurkan kursus secara in-house. Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut.

### **BUTIRAN LANJUT**

Untuk maklumat lanjut mengenai program anjuran kami, sila hubungi :

### **FNR CONSULTANTS**

No. 20, Jalan Batu Muda Tambahan 5  
 Kampung Batu Muda Tambahan  
 51100 KUALA LUMPUR  
 TEL : 03-61852303 / 61850203  
 FAX : 03-61852308  
 E-MAIL : [fnrcons@yahoo.com](mailto:fnrcons@yahoo.com)  
 WEBSITE : [www.fnrconsultants.com](http://www.fnrconsultants.com)  
 FACEBOOK ; [Pusat Latihan Fnr Consultants](#)

**BORANG PENDAFTARAN**

**KURSUS PENYELENGGARAAN BANGUNAN & HARTA  
 (08 & 10 MEI 2012)**

Sila daftarkan nama-nama peserta diruangan berikut :

BIL	NAMA	JAWATAN	PENGINAPAN		
			SINGLE	TWIN	TIADA

\* Sila sertakan lampiran, sekiranya ruang tidak mencukupi

Pegawai untuk dihubungi :

Nama : ..... Jawatan : .....

Syarikat : ..... Alamat : .....

No. Tel : ..... No. Faks : .....

E-mail : .....

Bersama-sama ini disertakan No. Cek / Bank Draf / Wang Pos .....berjumlah RM.....  
 Untuk pembayaran ..... peserta.

\* Sila maklumkan kepada kami sekiranya pembayaran telah dibuat.